

## UMOWA NR ...../2020/RDWNS wzór

zawarta w dniu .....2020 r., pomiędzy **Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie - Rejon Dróg Wojewódzkich w Nowym Sączu ul. Kilińskiego 70, 33-300 Nowy Sącz** stanowiącym jednostkę budżetową i jednostkę organizacyjną Województwa Małopolskiego z siedzibą ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, reprezentowanym przez:

**mgr inż. Janusz Klag - Kierownik Rejonu** na podstawie Upoważnienia z dnia ..... r. zwanym dalej Zamawiającym,

a ....., zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr RDWNS-271-1-26/20 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, zwanej dalej ustawą PZP) – art. 10 w związku z art. 39 i innymi, zawarta zostaje umowa o następującej treści:

### § 1

- Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę pn. **„Utrzymanie czystości i porządku na obiekcie Rejonu Dróg Wojewódzkich w Nowym Sączu przy ul. Kilińskiego 70, z podziałem na 2 zadania:**
  - zadanie nr 1 – parter,
  - zadanie nr 2 – I piętro”Zadanie nr 1 - sprzątanie pomieszczeń parteru budynku, piwnic i garaży oraz 79,18% powierzchni terenu przyległego do budynku.  
Zadanie nr 2 - sprzątanie pomieszczenia WC na pierwszym piętrze budynku, części korytarza i klatki schodowej pomiędzy parterem, a pierwszym piętrem budynku oraz 20,82% powierzchni terenu przyległego do budynku.
- Szczegółowy wykaz czynności wchodzących w zakres usług wraz z opisem obiektu, budynku, pomieszczeń i terenu przyległego, zawarty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, rzetelności, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, przepisów prawa oraz z poszanowaniem warunków ustalonych niniejszą umową.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania doraźnych (raz w tygodniu\*/raz na 2 tygodnie\*, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie) kontroli należytego wykonania usług przez Wykonawcę. Z przebiegu kontroli sporządzany będzie protokół kontroli. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania usług, Zamawiający zastrzega sobie prawo sporządzenia pisemnego upomnienia Wykonawcy i skorzystania z uprawnień, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu umowy w przypadku zmian organizacyjnych zaprzestania użytkowania przez Zamawiającego obiektu, budynku bądź pomieszczeń i terenu przyległego na zasadach określonych w § 10 ust. 2 pkt 5 lit. b-c niniejszej umowy.
- Wykonawca przedmiot umowy wykona zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

- Termin realizacji umowy przedmiotu umowy: **od daty zawarcia umowy do 31.12.2021 r.**
- W dniu rozpoczęcia świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający umożliwi Wykonawcy na jego wniosek, zaznajomienie się z dotychczasowymi warunkami i zasadami wykonywania czynności objętych zamówieniem oraz udostępni informacje na temat posiadanych systemów zabezpieczeń.
- Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawców w zakresie.....  
Jakakolwiek modyfikacja wskazanego w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy zakresu przedmiotu umowy (części zamówienia), którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy zgodnie z określonymi w niej zasadami dokonywania zmian treści umowy.

### § 3

- Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a/ Udostępnienie do wykonywania usługi: obiektu, budynku, pomieszczeń i terenu przyległego wymienionych w załączniku nr 1 do umowy. Udostępnienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez przedstawicieli Stron, najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
  - b/ Comiesięczna ocena wykonania usług poprzez wpis do „Protokołu odbioru”,
  - c/ Kontrola jakości usług wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu umowy,
  - d/ Kierowanie do Wykonawcy uwag, reklamacji w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w formie pisemnej,
  - e/ Udostępnienie nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenia magazynowego na środki czystości i drobny sprzęt, zapewnienie możliwości nieodpłatnego korzystania z sieci wodno - kanalizacyjnej i energii elektrycznej przez pracowników Wykonawcy podczas świadczenia usług.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a/ świadczenie usług zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy,
  - b/ każdorazowe zgłaszanie upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego wszelkich zdarzeń mających wpływ na zabezpieczenie majątku Zamawiającego: zauważone wszelkie widoczne nieprawidłowości w stanie poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i umeblowania budynku, uszkodzenia instalacji c.o., instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej, itp. na piśmie,
  - c/ podejmowanie odpowiednich działań poprzez niezwłoczne powiadomienie:
    - Policji - o przypadkach usiłowania dokonania kradzieży (włamania) lub uszkodzenia mienia (majątku) Zamawiającego,
    - Straży Pożarnej – w przypadku wystąpienia zagrożeń (np. pożarem),
    - upoważnionych pracowników Zamawiającego – o wystąpieniu wszelkich awarii lub innych nadzwyczajnych okolicznościach wymagających konsultacji,
  - d/ zabezpieczenie przed skutkami awarii (wod.-kan., c.o., elektrycznej) poprzez zamknięcie dopływu wody, wyłączenie dopływu prądu, itp.,
  - e/ zaznajomienie swoich pracowników z rozmieszczeniem wyłączników głównych energii elektrycznej, zaworów głównych wodnych, wyłączników urządzeń podtrzymujących napięcie, wyłączników systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych,
  - f/ zapewnienie znajomości przez pracowników Wykonawcy topografii obiektu, w tym rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych itp.,
  - g/ zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z zawarciem umowy i jej realizacją.
3. Wszelkie koszty środków czystości, narzędzi, sprzętu oraz innych elementów koniecznych do należytego wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz transportu, w tym również dojazdu osób skierowanych do realizacji umowy, pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada przeszkolonych i wykwalifikowanych pracowników zdolnych do należytego wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do:
- a) bezwzględnego przestrzegania rygorów wynikających z:
    - ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 992 z późn. zm.), w tym w szczególności zachowania w tajemnicy danych osobowych pozyskanych w trakcie realizacji umowy również po wygaśnięciu terminu obowiązywania umowy,
    - ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1167 z późn. zm.),
  - b) zachowania tajemnicy przedsiębiorcy oraz innych tajemnic chronionych prawem, w których posiadanie weszły w związku z realizacją niniejszej umowy, również po wygaśnięciu terminu jej obowiązywania.
6. Wykonawca i osoby bezpośrednio realizujące usługi w jego imieniu, zobowiązane są do:
- a) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które uzyskały w trakcie świadczenia usług objętych niniejszą umową, a w szczególności związanych z systemami zabezpieczenia w obiektach Urzędu oraz systemem informatycznym Zamawiającego, również po wygaśnięciu terminu obowiązywania niniejszej umowy,
  - b) przestrzegania procedur w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz innych procedurach dostarczanych po podpisaniu umowy, dotyczących ochrony systemów informatycznych przekazanych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu wskutek ujawnienia informacji, w posiadanie których wszedł w związku z realizacją niniejszej umowy.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 5 i 6 oraz wynikających z ustawy o ochronie informacji niejawnych, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a wynikłą z tego faktu stratą obciąży Wykonawcę.
9. Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umów o pracę:
- 1) Zamawiający wymaga, aby w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, tj. od dnia przekazania Wykonawcy terenu do momentu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy osoby, które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.), zwane dalej „Pracownikiem”

lub „Pracownikami”, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w OPZ.

- 2) W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - a) pisemne oświadczenie o zatrudnianiu przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników, o których mowa w pkt 1,
  - b) pisemne oświadczenie w przedmiocie niezatrudniania przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy pracowników na warunkach nierespektujących obowiązujących regulacji prawa pracy, w tym wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i/lub minimalnej stawki godzinowej.
- 3) Na żądanie Zamawiającego w każdym czasie Wykonawca zobowiązany jest okazać do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 1 aktualny pisemny wykaz pracowników Wykonawcy i/lub Podwykonawców, o których mowa w pkt 1, ze wskazaniem dat zawarcia umów, stanowisk i czynności, jakie wykonują (będą oni wykonywać) w ramach realizacji zamówienia. W każdym dniu realizacji przedmiotowej umowy przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest posiadać pisemną listę obecności pracowników.
- 4) Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 1, poprzez zbadanie rzeczywistych warunków zatrudnienia, w tym na miejscu wykonywania czynności. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia identyfikacji pracowników wykonujących przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy i jego ewentualnych Podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.  
Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia do wglądu niezbędnych dokumentów w tym zakresie, w tym umów o pracę. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do odebrania od pracowników oświadczeń w przedmiocie posiadania zawartych umów o pracę.  
Zamawiający może również zwracać się do Państwowej Inspekcji Pracy celem weryfikacji zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia, w szczególności w przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy i wymogów wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców.
- 5) Niedopełnianie przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust. 1, lub naruszanie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.
- 6) Niespełnianie wymogów, o których mowa w pkt 1 - 4, w tym nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów i informacji zgodnie z pkt 2 - 4, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący prace zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych (dotyczy pracowników, którzy mają dostęp do danych osobowych) oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
- 8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących prace oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 9) Zmiana Pracownika wykonującego prace będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania przez niego prac;
  - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
- 10) Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie pracownika wykonującego prace w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SIWZ oraz umowie. Zapisy pkt 1 - 8 stosuje się odpowiednio. Zmiana pracownika wykonującego prace skutkuje zmianą Wykazu Pracowników wykonujących prace, (jeżeli takowy został przekazany Zamawiającemu) i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

#### § 4

1. Przekazanie stanu obiektu/budynku/pomieszczeń/terenu przyległego i odbiór stanu obiektu/budynku/pomieszczeń/terenu przyległego przed i po zakończeniu realizacji umowy dokonane będą w formie „Protokołu przejęcia obiektu/budynku/pomieszczeń/terenu przyległego”, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Przejęcie obiektu/budynku/pomieszczeń/terenu przyległego nastąpi pierwszym w dniu realizacji usług i w ostatnim dniu zakończenia realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie rozpoczyna się z chwilą faktycznego rozpoczęcia świadczenia przez osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy usług będących przedmiotem niniejszej umowy, co zostaje potwierdzone w protokole, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem zabezpieczenia obiektu/budynku/pomieszczeń/terenu przyległego. Wykonawca może w formie pisemnej zgłosić Zamawiającemu ewentualne uwagi dotyczące zabezpieczenia obiektu/budynku/pomieszczeń/terenu przyległego przed rozpoczęciem wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.

W przypadku braku zastrzeżeń w tym zakresie, w razie zaistnienia szkody Wykonawca nie może wnosić zarzutu nieodpowiednich zabezpieczeń.

4. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz za skutki mogące wynikać z nieszczęśliwych wypadków przy pracy spoczywa wyłącznie na Wykonawcy. Za ewentualne wypadki przy pracy odpowiada Wykonawca.
5. W razie zaistnienia wypadku z osobami postronnymi w obiekcie/budynku/pomieszczeniach/terenie przyległym objętych niniejszą umową z powodu nie wykonania lub nie należytego wykonania usługi, Zamawiający wezwie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego ustalenia okoliczności powstania wypadku. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy ustalenie okoliczności powstania wypadku przeprowadzi jednostronnie Zamawiający.
6. Odpowiedzialność z tytułu zaniechania lub nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz ich następstw ponosi wyłącznie Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do podjęcia niezwłocznej interwencji w razie wykrycia zagrożenia życia, zdrowia lub mienia, a także wobec zaistnienia innych okoliczności wymagających reakcji w celu zapobieżenia powstaniu szkody lub ograniczenia jej rozmiarów. Wykonawca w razie potrzeby zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Policji lub innych służb, o każdym zdarzeniu. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w ustaleniu przyczyn i okoliczności zaistnienia szkody.
9. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego, stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości, w szczególności niedobory w stanie składników majątkowych będą przedmiotem postępowania wyjaśniającego, którego wyniki będą stanowić podstawę materialnego wyrównania szkody. Z postępowania wyjaśniającego strony sporządzą protokół.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim przez osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy w związku z realizacją usług będących przedmiotem niniejszej umowy.

## § 5

1. W czasie wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy winny stosować się do wskazań i zaleceń Zamawiającego.
2. Wykonawca i pracownicy Wykonawcy świadczący usługi w ramach niniejszej umowy obowiązani są zapoznać się i przestrzegać zasad BHP i p-poż. oraz wewnętrznych regulaminów i instrukcji RDW Nowy Sącz. W razie konieczności pracownicy Wykonawcy zobowiązani będą do uczestniczenia w szkoleniu z zakresu ochrony informacji niejawnych, które zostanie przeprowadzone w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie pracowników świadczących usługi wynikające z niniejszej umowy, w zakresie przepisów BHP.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie zobowiązuje się również do zapewnienia swoim pracownikom środków czystości, narzędzi, sprzętu oraz innych elementów koniecznych do należytego wykonania prac objętych umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed dniem rozpoczęcia wykonywania usług imienny wykaz osób wyznaczonych do wykonywania usług – załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Zmiana osób, o których mowa w ust. 5, następuje poprzez niezwłoczne pisemne powiadomienie Zamawiającego o zmianach w składzie pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia, bez przyjęcia takiej informacji nowy pracownik nie zostanie dopuszczony do pracy. Zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli czy usługa wykonywana jest przez osoby wskazane w wykazie.
6. Osobom skierowanym przez Wykonawcę do realizacji usługi objętej niniejszą umową na terenie obiektu/budynku/pomieszczenia/terenu przyległego objętych przedmiotem usług zabrania się spożywania alkoholu lub innych podobnie działających substancji i przebywania w stanie nietrzeźwości bądź po spożyciu alkoholu lub innych podobnie działających substancji.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego odsunie od pracy pracownika nie wypełniającego wg Zamawiającego należycie obowiązków.
8. Zamawiający w szczególnych sytuacjach, może dopuścić inne niż określone w załączniku nr 1 do umowy, godziny wykonywania czynności. Wykonawca w tym przypadku zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Środki chemiczne używane do realizacji usług będą dostarczane przez Wykonawcę i muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
10. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy do przedstawienia wykazu środków chemicznych, jakie będą używane przy realizacji postanowień niniejszej umowy, z uwzględnieniem rodzaju powierzchni do jakich są przeznaczone (wykładzina z tworzyw sztucznych, parkiet, panele podłogowe, płytki ceramiczne, lastriko, wykładzina dywanowa) z podaniem zalecanego przez producenta sposobu używania. Niniejsze środki muszą posiadać atesty i odpowiednie zezwolenie do stosowania oraz muszą być stosowane przed upływem terminu przydatności do użycia określonej przez Producenta.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania wrywkowych kontroli stosowanych środków chemicznych, a w szczególności do pobierania próbek substancji (woda + środek chemiczny) z urządzeń czyszczących w celu sprawdzenia, czy Wykonawca w sposób prawidłowy stosuje się do zaleceń

producenta środków chemicznych, zwłaszcza w zachowaniu stosownych proporcji przy rozcieńczaniu środka.

12. W przypadku stwierdzenia stosowania przez Wykonawcę niewłaściwych proporcji przy wykonywaniu wyżej określonych czynności Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami ekspertyz przeprowadzonych przez podmioty zewnętrzne do tego uprawnione.
13. Wykonawca w terminie 3 dni od zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, której kopia stanowić będzie załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przedmiotu umowy terminowo i w taki sposób, aby usługa nie budziła żadnych zastrzeżeń, jak również nie doprowadziła do skarg osób trzecich.
2. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą na bieżąco w formie pisemnej osobie sprawującej nadzór ze strony Wykonawcy, który zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Nieprawidłowości, o których mowa w ust. 2 zostaną odnotowane w sporządzonym w miarę potrzeby, przy udziale osób, o których mowa w § 9 umowy, protokole kontroli usługi.

## § 7

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za całość wykonanych usług wyszczególnionych w § 1 ust. 1 umowy wynosi ..... **zł. brutto** (wraz z podatkiem VAT) słownie: ....., w tym:
  - zadanie nr 1: .....zł. brutto (wraz z podatkiem VAT)
  - zadanie nr 2: ..... zł. brutto (wraz z podatkiem VAT)zgodnie z ofertą i Wyceną stanowiącymi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy, z wyjątkiem proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 i § 10 ust. 2 pkt 5 lit. b-c niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonanie usług płatne będzie miesięcznie (dla poszczególnych zadań osobno), w wysokości:
  - ..... **zł. brutto (zadanie nr 1)**
  - .....**zł. brutto (zadanie nr 2)**zgodnie z ofertą i Wyceną stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega negocjacji.
5. W przypadku świadczenia usług przez niepełny miesiąc, wynagrodzenie będzie obliczane proporcjonalnie do ilości dni objętych niniejszą umową w danym miesiącu kalendarzowym.
6. Należność (dla poszczególnych zadań) za wykonane usługi regulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy nr ....., w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.  
Zastrzega się, iż w kontekście obowiązujących regulacji podatkowych rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na potrzeby rozliczania wynagrodzenia umownego wskazany w umowie i następnie widniejący na składanych w ramach niniejszej umowy fakturach winien stanowić rachunek znajdujący się w WYKAZIE PODATNIKÓW VAT (tzw. BIAŁEJ LIŚCIE PODATNIKÓW VAT) prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (niniejsze zastrzeżenie odnosi się do Wykonawców będących podatnikami podatku VAT).  
Wypełnienie powyższego wymogu będzie podlegać weryfikacji ze strony Zamawiającego, a podawane do rozliczeń rachunki bankowe nie spełniające przedmiotowego warunku nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
7. Zmiana wskazanego w umowie rachunku bankowego Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana konta nie wymaga dla jej dokonania (zaistnienia) sporządzenia aneksu, jednak dla celów porządkowych winna być ona potwierdzona zawarciem pisemnego aneksu. Zastrzega się, iż zmieniony (nowy) rachunek bankowy musi spełniać warunek określony w ust. 6 danie drugie, co będzie podlegać weryfikacji zgodnie z zapisem ust. 6 zdanie trzecie.
8. Wykonawca przedkładać będzie faktury Zamawiającemu do 10-go dnia każdego następnego miesiąca.
9. Wszystkie faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:
  - **zadanie nr 1**  
**NABYWCA:** **Województwo Małopolskie**  
**ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków**  
**NIP: 676-217-83-37**
  - ODBIORCA:** **Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie – Rejon Dróg Wojewódzkich w Nowym Sączu**  
**ul. Kilińskiego 70, 33-300 Nowy Sącz**Faktury należy składać do Zamawiającego (wskazanego na fakturze Odbiorcy).

**- zadanie nr 2**

**NABYWCA: Województwo Małopolskie  
ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków  
NIP: 676-217-83-37**

**ODBIORCA: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie  
ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków**

Faktury należy składać do Zamawiającego (wskazanego na fakturze Odbiorcy).

10. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Oprócz wypadków wymienionych w art. 644 i innych przepisach Kodeksu Cywilnego w tym art. 635 i art. 636 KC oraz ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego w szczególności, jeżeli:
    - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - b) Wykonawca nie rozpoczął usługi i nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 3 dni,
    - c) Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
    - d) Wykonawca dopuścił się zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości, o których mowa w § 7, albo opóźnienia w ich usunięciu, trwającego dłużej niż 3 dni,
    - e) Wykonawca będzie wykonywał usługę bez należytej staranności,
    - f) Wykonawca zawarł umowę z Podwykonawcą/Podwykonawcami bez uzyskania zgody Zamawiającego lub niez zaakceptowania przez Zamawiającego wszelkich jej zapisów,
    - g) ze względu na stan niebezpieczeństwa spowodowany rozprzestrzenianiem się choroby zakaźnej COVID-19 wywołanej wirusem SARS CoV-2, wykonanie przedmiotu umowy będzie niemożliwe bądź nadmiernie utrudnione lub może powodować dla wielu osób zagrożenie ich życia i zdrowia lub stanowić inne zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego.
  2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 21 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
  3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy) oraz z innego tytułu.
  4. W przypadkach określonych w § 8 ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.
  5. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - a) za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia usługi i za przerwę w jej realizacji – w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia lub przerwy,
    - b) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości, zgodnie z § 7 ust. 2 umowy,
    - c) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości, o których mowa w § 7 umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
    - d) za niewykonanie usługi objętej danym zadaniem w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 7 ust. 3 za dane zadanie, za każdy dzień, w którym usługa nie była wykonana w całości lub w części,
    - e) za wadliwe wykonywanie usługi objętej danym zadaniem w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 7 ust. 3 za dane zadanie, za każdy dzień, w którym usługa była wykonana wadliwie w całości lub w części,  
Za wadę uznaje się w szczególności niespełnienie wymagań zawartych w OPZ.
    - f) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za całość wykonanych usług objętych zadaniem nr 1 i 2, określonego w § 7 ust. 1,
    - g) niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika.
- Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

6. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.
9. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
10. Strony ustalają, iż kary umowne w tytułu opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych obowiązków określonych w ust. 1 lit. a - b będą naliczane w każdym przypadku zaistnienia opóźnienia w realizacji tych obowiązków w stosunku do obowiązujących Wykonawcę terminów, za wyjątkiem i z zastrzeżeniem przypadków, gdy Wykonawca wykaże, że dane opóźnienie wynika z przyczyn od niego niezależnych (wówczas kary te nie będą naliczane). Ciężar dowodu w zakresie wykazania, iż zaistniałe opóźnienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i tym samym wskazanie zwolnienia się z odpowiedzialności sankcjonowanej karami umownymi, o których mowa w ust. 5 lit. a - b, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

#### § 9

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnić Pan/Pani ....., tel. kontaktowy .....
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie pełnić Pan/Pani (koordynator) ....., tel. kontaktowy.....

#### § 10

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 144 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
  - 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. osoby odpowiedzialnej z ramienia Wykonawcy; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
  - 4) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
    - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
    - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
    - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
    - d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, która została zastrzeżona przez Zamawiającego jako kluczowa część zamówienia do osobistego wykonania przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
    - e) w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
  - 5) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
    - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
    - b) w przypadku zmiany tytułu prawnego do użytkowania obiektu/ pomieszczeń/budynku/terenu przyległego wymienionych w załączniku nr 1 do umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień zawartych w umowie, a zwłaszcza do ograniczenia przedmiotu umowy i proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,

- c) w przypadku konieczności wyłączenia z bieżącego użycia powierzchni obiektu/budynku/terenu przyległego wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu umowy i proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę i oświadcza, że z tego tytułu nie będą mu przysługiwały żadne roszczenia.
  - d) konieczności zmiany osób bezpośrednio wykonujących usługi, wymienionych w załączniku nr 2 w szczególności w przypadkach rażącego naruszenia przez osobę/osoby warunków umowy,
  - e) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;
- 6) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
- a) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
  - e) zmiany postanowień umowy korzystne dla Zamawiającego, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy;
  - f) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 7) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy znajdują zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny, w tym również regulacji szczególnych wprowadzonych w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
2. Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, tj. Sąd Powszechny w Krakowie.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa egzemplarze dla Wykonawcy.
4. Załączniki:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – zał. nr 1
  - 2) Oferta wraz z Wyceną - zał. nr 2
  - 3) Kopia umowy ubezpieczenia wraz z polisą ubezpieczeniową – zał. nr 3

Zamawiający:

Wykonawca: